CITTA' DI CATANZARO
SETTORE PATRIMONIO – DEMANIO

AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE N. 90 DEL 3AGOSTO 2013 DI CONVERSIONE DEL D.L. 63/2013.

ATTO N. 20152031 ***(da riportare nel modello F 23)***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 37 del 11 gennaio 2016;

RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante, mediante la pubblicazione del presente Avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare dei tecnici da invitare ad eventuali procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 57 c. 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione degli attesti di prestazione energetica (A.P.E.) per le seguenti categorie di immobili di proprietà comunale, così come individuate d'ufficio: "***Immobili con destinazione residenziale fino ad un massimo di 100 mq.***" e fino alla massima concorrenza della somma complessiva di euro 4.000,00 oltre cassa previdenza ed iva , ai quali verrà richiesto di rimettere l'offerta economica per la redazione di un massimo di 15 certificazioni.

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 34 del citato D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico professionale, prescritti dallo stesso Codice dei Contratti e dal relativo regolamento attuativo (D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.).

Tali soggetti devono essere in possesso della abilitazione alla certificazione energetica degli edifici ais ensid ell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 n. 75, emanato in attuazione alle disposizioni di cui all'art. 4 co. l lettera c) del D. Lgs. 192/2005.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente Avviso.

I soggetti interessati dovranno far pervenire esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo: settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno 29 gennaio 2016:
a) la propria manifestazione di interesse, che potrà essere redatta con l'utilizzo del modello allegato "A", resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. – Non saranno prese in considerazione le domande pervenute con qualsiasi altra forma , nessuna esclusa;
b) la scansione della ricevuta di pagamento del versamento dell'imposta di bollo di euro 16,00 con utilizzo del modello F23: ***(codice ufficio TDE, estremi dell'atto: rilevabile all'inizio dell'Avviso, codice tributo 456T***).

Si precisa che all'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica a successivi eventuali espletamenti di procedure

negoziate, l'Amministrazione si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti tecnici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti a cui rivolgere l'invito, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

A tale scopo, una volta acquisite le manifestazioni di interesse a seguito della pubblicazione del presente Avviso, l'Amministrazione procederà alla scelta dei tecnici da invitare alla procedura negoziata, tra quelli che avranno presentato manifestazioni di interesse ammissibili, mediante gara informale ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con sorteggio di almeno cinque nominativi, se sussisteranno in tale numero soggetti idonei, osservando i principi comunitari di trasparenza, concorrenza, rotazione.

Il tempo massimo per la redazione di ogni singola certificazione è di giorni 15, salvo proroga per motivate ragioni, a decorrere dalla comunicazione di affidamento del servizio.

I tecnici selezionati verranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglierà l'operatore economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti e con le modalità previste nella/e futura/e lettera/e d'invito.

L'ordine di iscrizione, tra i soggetti aventi titolo, sarà stabilito mediante sorteggio pubblico, la cui data sarà comunicata a mezzo PEC.

I tecnici inseriti nell'elenco saranno invitati secondo l'ordine di iscrizione, sempre che in possesso dei requisiti di qualificazione necessari in relazione all'oggetto dell'appalto, e potranno ricevere ulteriori inviti dopo che sono stati invitati tutti i soggetti inseriti nell'elenco, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione.

E' comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri tecnici, non partecipanti alla presente indagine di mercato ritenuti idonei ad eseguire i servizi oggetto del presente Avviso.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Catanzaro in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione di Catanzaro, che sarà libero di non dar seguito alle procedure negoziate per l'affidamento del servizio da attuare nell'anno 2016 e/o di avviare altre procedure.

TUTTE LE SUCCESSIVE COMUNICAZIONI CON L'IMPRESE PARTECIPANTI ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE AVVERRANNO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) COMUNICATA CON L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per

l’istruttoria dell’istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore Patrimonio - Demanio del Comune di Catanzaro – tel. 0961 881774 - nei seguenti giorni ed orari: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00-.

Il presente Avviso viene pubblicato all’Albo pretorio del Comune di Catanzaro e nel sito istituzionale dell’Ente.

*Allegati: a) Capitolato Speciale di Appalto; b) Schema di domanda di manifestazione di interesse (Allegato A**) alla quale dev’essere unito il modello F23 per versamento imposta di bollo.***

Catanzaro, 12 gennaio 2016

Il RUP Istruttore Direttivo Amm.vo
Rag. Vincenzo Carioti

Il Dirigente del Settore ad interim
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano